



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –  
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.07.2014

№ 5129

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области

В соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Волжской городской Думы от 28.01.2011 № 27/12 «Об уполномоченном органе местного самоуправления на установление размера платы за жилое помещение для населения, проживающего на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области», руководствуясь Методическими указаниями по расчету ставок платы за найм и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание), муниципального и государственного жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства Российской Федерации от 02.12.1996 № 17-152, Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить с 01.10.2014 размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа – город Волжский Волгоградской области (приложение).
2. Признать утратившими силу с 01.10.2014:
  - постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 12.03.2014 № 1637 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области»;
  - постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 28.03.2014 № 1994 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 12.03.2014 № 1637».
3. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (Е.В. Аксенова):

- опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации городского округа – город Волжский Волгоградской области;
- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области Ю.В. Орлова.

Глава городского округа



И.Н. Воронин

Приложение  
к постановлению  
администрации городского  
округа – город Волжский  
Волгоградской области  
от 23.07.14 № 5129

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области

1. Общие положения

1.1. Экономическое содержание платы за пользование жилым помещением (платы за наем) состоит в компенсации инвестиционных затрат собственника на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт жилищного фонда, используемого для предоставления гражданам по договору социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда.

1.2. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) начисляется гражданам, проживающим в жилых помещениях государственного или муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

1.3. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) является одним из видов платежей в структуре платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

1.4. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.

1.5. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается:

- в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, и в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
- с граждан, признанных в установленном законодательством порядке малоимущими и занимающими жилые помещения по договорам социального найма.

1.6. Средства, собранные в виде платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда, являются неналоговым доходом местного бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

1.7. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) муниципального жилищного фонда используется на следующие цели:

- капитальный ремонт муниципального жилищного фонда;
- реконструкция и модернизация муниципального жилищного фонда.

1.8. Главным администратором поступлений платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда является Комитет по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее КЖД).

КЖД осуществляет контроль за правильностью начисления, полнотой и своевременностью оплаты, учета, сбора, взыскания платы за наем, принимает решение о возврате (зачете) излишне оплаченных (взысканных) платежей в местный бюджет (пеней по ним).

## 2. Порядок расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

2.1. Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем) на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц принимается равной минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Волгоградской области, установленному законом Волгоградской области за один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме на соответствующий период.

2.2. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) рассчитывается дифференцировано в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

2.3. Плата за пользование жилого помещения (плата за наем) 1 кв. м общей площади в месяц для нанимателей жилых помещений определяется по следующей формуле:

$$H = B * K_{\text{экспл}} * K_{\text{благ}} * K_{\text{мп}}, \text{ где:}$$

H – плата за пользование 1 кв. м общей площади жилого помещения (плата за наем) в месяц;

B – базовая ставка платы за наем 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц;

$K_{\text{экспл}}$  – коэффициент эксплуатации здания, учитывающий год постройки многоквартирного дома;

$K_{\text{благ}}$  – коэффициент благоустройства здания, учитывающий наличие централизованного водоснабжения и водоотведения, лифта, мусоропровода;

$K_{\text{мп}}$  – коэффициент, учитывающий месторасположение здания, в котором находится жилое помещение.

### 2.4. Коэффициент эксплуатации здания ( $K_{\text{экспл}}$ ):

№п/п	Период постройки здания	Значение коэффициента
1.	Дома постройки до 1955 г. включительно	0,8
2.	Дома постройки с 1956 по 1970 г.	0,9
3.	Дома постройки с 1971 по 1990 г.	1
4.	Дома постройки с 1991 г.	1,2

### 2.5. Коэффициент благоустройства здания ( $K_{\text{благ}}$ ):

№п/п	Степень благоустройства здания	Значение коэффициента
1.	МКД без централизованного холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения	0,9
2.	МКД с полным благоустройством, кроме лифта и мусоропровода	1
3.	МКД с полным благоустройством, включая лифт и мусоропровод	1,1

### 2.6. Коэффициент, учитывающий месторасположение здания ( $K_{\text{мп}}$ ):

№п/п	Месторасположение здания	Значение коэффициента
1.	пос. Краснооктябрьский, пос. Уральский, пос. Паромный, о. Зеленый, ст. Трубная	0,8
2.	Территория городского округа – город Волжский Волгоградской области, за исключением территорий, указанных в пункте 1 настоящей таблицы	1

3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области

№ п/п	Характеристики жилищного фонда	Кэспл	Кблаг	Кмп	Базовая ставка платы за наем 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц (рублей)	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) 1 кв. м общей площади в месяц (рублей)
1.	МКД без централизованного ХВС, ГВС и водоотведения, построенные до 1955 г. включительно, расположенные в пос. Краснооктябрьский, пос. Уральский, пос. Паромный, о. Зеленый, ст. Трубная городского округа – город Волжский	0,8	0,9	0,8	5,06	2,91
2.	МКД без централизованного ХВС, ГВС и водоотведения, построенные до 1955 г. включительно, расположенные в городском округе – город Волжский <sup>1</sup>	0,8	0,9	1	5,06	3,64
3.	МКД с полным благоустройством, кроме лифта и мусоропровода, построенные до 1955 г. включительно, расположенные в пос. Краснооктябрьский, пос. Уральский, пос. Паромный, о. Зеленый, ст. Трубная городского округа – город Волжский	0,8	1	0,8	5,06	3,24
4.	МКД с полным благоустройством, кроме лифта и мусоропровода, построенные до 1955 г. включительно, расположенные в городском округе – город Волжский <sup>1</sup>	0,8	1	1	5,06	4,05
5.	МКД без централизованного ХВС, ГВС и водоотведения,	0,9	0,9	0,8	5,06	3,28

	построенные в период с 1956 по 1970 г., расположенные в пос. Краснооктябрьский, пос. Уральский, пос. Паромный, о. Зеленый, ст. Трубная городского округа – город Волжский					
6.	МКД без централизованного ХВС, ГВС и водоотведения, построенные в период с 1956 по 1970 г., расположенные в городском округе – город Волжский <sup>1</sup>	0,9	0,9	1	5,06	4,10
7.	МКД с полным благоустройством, кроме лифта и мусоропровода, построенные в период с 1956 по 1970 г., расположенные в пос. Краснооктябрьский, пос. Уральский, пос. Паромный, о. Зеленый, ст. Трубная городского округа – город Волжский	0,9	1	0,8	5,06	3,64
8.	МКД с полным благоустройством, кроме лифта и мусоропровода, построенные в период с 1956 по 1970 г., расположенные в городском округе – город Волжский <sup>1</sup>	0,9	1	1	5,06	4,55
9.	МКД с полным благоустройством, включая лифт и мусоропровод, построенные в период с 1956 по 1970 г., расположенные в городском округе – город Волжский <sup>1</sup>	0,9	1,1	1	5,06	5,01
10.	МКД без централизованного ХВС, ГВС и водоотведения, построенные в период с 1971 по 1990 г., расположенные в пос. Краснооктябрьский, пос. Уральский, пос. Паромный, о. Зеленый, ст. Трубная городского округа – город Волжский	1	0,9	0,8	5,06	3,64
11.	МКД с полным благоустройством, кроме лифта и мусоропровода, построенные в период с 1971 по 1990 г., расположенные в	1	1	0,8	5,06	4,05

	пос. Краснооктябрьский, пос. Уральский, пос. Паромный, о. Зеленый, ст. Трубная городского округа – город Волжский					
12.	МКД с полным благоустройством, кроме лифта и мусоропровода, построенные в период с 1971 по 1990 г., расположенные в городском округе – город Волжский <sup>1</sup>	1	1	1	5,06	5,06
13.	МКД с полным благоустройством, включая лифт и мусоропровод, построенные в период с 1971 по 1990 г., расположенные в городском округе – город Волжский <sup>1</sup>	1	1,1	1	5,06	5,57
14.	МКД с полным благоустройством, кроме лифта и мусоропровода, построенные с 1991 г., расположенные в пос. Краснооктябрьский, пос. Уральский, пос. Паромный, о. Зеленый, ст. Трубная городского округа – город Волжский	1,2	1	0,8	5,06	4,86
15.	МКД с полным благоустройством, кроме лифта и мусоропровода, построенные с 1991 г., расположенные в городском округе – город Волжский <sup>1</sup>	1,2	1	1	5,06	6,07
16.	МКД с полным благоустройством, включая лифт и мусоропровод, построенные с 1991 г., расположенные в городском округе – город Волжский <sup>1</sup>	1,2	1,1	1	5,06	6,68

Заместитель главы администрации



Ю.В. Орлов

<sup>1</sup> - Территория городского округа – город Волжский Волгоградской области, за исключением территорий: пос. Краснооктябрьский, о. Зеленый, ст. Трубная, пос. Уральский, пос. Паромный.