

## ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 июля 2011 г. N 756

#### **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРОВЕДЕНИЮ ЕДИНОВРЕМЕННО ИЛИ РЕГУЛЯРНО**

(в ред. постановления Главы Администрации  
Волгоградской обл. от 19.09.2011 N 1014)

В соответствии с пунктом 4 статьи 7 и пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", пунктом 46 плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в Российской Федерации, направленных на реализацию Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2009 г. N 1830-р, постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно или регулярно.
2. Государственной жилищной инспекции Волгоградской области обеспечить проведение государственного контроля за соблюдением лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Волгоградской области А.В. Меркулова.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации  
Волгоградской области  
А.Г.БРОВКО

Утвержден  
 постановлением  
 Главы Администрации  
 Волгоградской области  
 от 14 июля 2011 г. N 756

**ПЕРЕЧЕНЬ  
 МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ  
 ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, ПОДЛЕЖАЩИХ  
 ПРОВОДЕНИЮ ЕДИНОВРЕМЕННО ИЛИ РЕГУЛЯРНО**

(в ред. постановления Главы Администрации  
 Волгоградской обл. от 19.09.2011 N 1014)

N п/п	Наименование мероприятий	Цель мероприятий	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Исполнители мероприятий	Источник финансирования	Периодичность выполнения мероприятий
1	2	3	4	5	6	7

Система отопления

1.	Регулировка системы отопления	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	-	лицо, ответственное за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома	плата за содержание и ремонт жилого помещения	регулярно, периодическая регулировка и ремонт
2.	Замена изоляции трубопроводов	рациональное использование	современные теплоизоляционные	лицо, ответственное	плата за капитальный	регулярно, периодический

системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	материалы	за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома	ремонт общего имущества	осмотр, ремонт
3. Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	лицо, ответственное за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома	плата за капитальный ремонт общего имущества, энергосервисный договор	единовременно, периодический осмотр, поверка, ремонт
4. Модернизация индивидуального теплового пункта с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха (в случае, если это предусмотрено технической документацией на жилой дом)	автоматическое регулирование параметров в системе отопления, рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и другое	лицо, ответственное за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома	плата за содержание и ремонт жилого помещения	единовременно, периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
5. Модернизация индивидуального теплового пункта с установкой	обеспечение параметров воды в системе отопления,	пластинчатый теплообменник оборудование для	лицо, ответственное за содержание общего имущества	плата за содержание и ремонт жилого помещения	единовременно, периодическое техническое обслуживание

теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением (установка теплообменника отопления производится в случае, если это предусмотрено технической документацией на жилой дом)	автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления, продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления, рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и другое	собственников помещений многоквартирного дома		оборудования, настройка автоматики, ремонт
6. Установка тепловых насосов для системы отопления и кондиционирования (в случае наличия технической возможности)	экономия тепловой энергии	тепловые насосы для системы отопления и кондиционирования	лицо, ответственное за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома	плата за капитальный ремонт общего имущества	единовременно, периодический осмотр, настройка, ремонт
Система горячего водоснабжения					
7. Замена изоляции теплообменников (в случае, если они установлены) и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего	современные теплоизоляционные материалы	лицо, ответственное за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома	плата за капитальный ремонт общего имущества	регулярно, периодический осмотр, ремонт

с применением энергоэффективных материалов	водоснабжения				
8. Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	лицо, ответственное за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома	плата за капитальный ремонт общего имущества, энергосервисный договор	единовременно, периодический осмотр, поверка, ремонт
9. Обеспечение рециркуляции воды в системе горячего водоснабжения	рациональное использование тепловой энергии и воды, экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	лицо, ответственное за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома	плата за капитальный ремонт общего имущества	регулярно, периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
10. Модернизация индивидуального теплового пункта с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе горячего водоснабжения (в случае, если это предусмотрено технической документацией на жилой дом)	автоматическое регулирование параметров в системе горячего водоснабжения, рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	оборудование для автоматического регулирования температуры в системе горячего водоснабжения, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и другое	лицо, ответственное за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома	плата за содержание и ремонт жилого помещения	единовременно, периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт

11. Модернизация индивидуального теплового пункта с заменой теплообменника горячего водоснабжения и установкой аппаратуры управления горячего водоснабжения (в случае, если это предусмотрено технической документацией на жилой дом)	автоматическое регулирование параметров в системе горячего водоснабжения, рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения, улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности	пластинчатый теплообменник горячего водоснабжения и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе горячего водоснабжения, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и другое	лицо, ответственное за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома	плата за содержание и ремонт жилого помещения	единовременно, периодическое техническое обслуживание, настройка автоматики, ремонт
12. Модернизация трубопроводов и арматуры системы горячего водоснабжения	увеличение срока эксплуатации трубопроводов, снижение утечек воды, снижение числа аварий, рациональное использование тепловой энергии и воды, экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	современные пластиковые трубопроводы, арматура	лицо, ответственное за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома	плата за капитальный ремонт общего имущества	единовременно, периодический осмотр, ремонт
Система электроснабжения					
13. Замена ламп	экономия	люминесцентные	лицо,	плата	единовременно,

	накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	электроэнергии, улучшение качества освещения	лампы, светодиодные лампы	ответственное за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома	за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, протирка
14.	Организация утилизации отходов производства и потребления в части осветительных устройств, электрических энергосберегающих ламп	предотвращение причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде	утилизация отходов производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп	лицо, ответственное за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома	плата за содержание и ремонт жилого помещения	регулярно, периодическая замена осветительных устройств, электрических ламп по мере необходимости
(в ред. постановления Главы Администрации Волгоградской обл. от 19.09.2011 N 1014)						
15.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	лицо, ответственное за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома	плата за капитальный ремонт общего имущества, энергосервисный договор	единовременно, периодический осмотр, поверка, ремонт
16.	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	автоматическое регулирование освещенности, экономия электроэнергии	датчики освещенности, датчики движения	лицо, ответственное за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома	плата за содержание и ремонт жилого помещения	единовременно, периодический осмотр, настройка, ремонт

Дверные и оконные конструкции

17. Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	снижение утечек тепла через двери подъездов, рациональное использование тепловой энергии, усиление безопасности жителей	двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и другое	лицо, ответственное за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома	плата за содержание и ремонт жилого помещения	регулярно, периодический осмотр, ремонт
18. Установка отсутствующих дверей подвальных помещений либо их ремонт	снижение утечек тепла через подвальные проемы, рациональное использование тепловой энергии	двери с теплоизоляцией	лицо, ответственное за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома	плата за содержание и ремонт жилого помещения	единовременно, периодический осмотр, ремонт
19. Установка дверей чердачных помещений либо их ремонт	снижение утечек тепла через проемы чердаков, рациональное использование тепловой энергии	двери с теплоизоляцией, воздушные заслонки	лицо, ответственное за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома	плата за содержание и ремонт жилого помещения	единовременно, периодический осмотр, ремонт
20. Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	снижение инфильтрации через оконные блоки, рациональное использование тепловой энергии	прокладки, полиуретановая пена и другое	лицо, ответственное за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома	плата за содержание и ремонт жилого помещения	регулярно, периодический осмотр, ремонт
21. Установка теплоотражающих пленок на окна	снижение потерь лучистой энергии через окна,	теплоотражающая пленка	лицо, ответственное за содержание	плата за содержание и ремонт жилого	единовременно, периодический осмотр, ремонт



в подъездах	рациональное использование тепловой энергии		общего имущества собственников помещений многоквартирного дома	помещения	
22. Замена оконных блоков	снижение инфильтрации через оконные блоки, рациональное использование тепловой энергии, увеличение срока службы окон	современные стеклопакеты	лицо, ответственное за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома	плата за капитальный ремонт общего имущества	единовременно, периодический осмотр, ремонт
Система холодного водоснабжения					
23. Модернизация трубопроводов и арматуры системы холодного водоснабжения	увеличение срока эксплуатации трубопроводов, снижение утечек воды, снижение числа аварий, рациональное использование воды, экономия потребления воды в системе холодного водоснабжения	современные пластиковые трубопроводы, арматура	лицо, ответственное за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома	плата за капитальный ремонт общего имущества	единовременно, периодический осмотр, ремонт
24. Установка коллективного (общедомового) прибора учета	учет объема холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	прибор учета холодной воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	лицо, ответственное за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома	плата за капитальный ремонт общего имущества, энергосервисный договор	единовременно, периодический осмотр, поверка, ремонт

Стеновые конструкции, кровля

25. Утепление шиферной и металлической кровли	уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций, рациональное использование тепловой энергии, увеличение срока службы чердачных конструкций	технологии утепления плоских крыш "По профнастилу" или "Инверсная кровля", тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и другое	лицо, ответственное за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома	плата за содержание и ремонт жилого помещения	единовременно, периодический осмотр, ремонт
26. Гидрофобизация стен кирпичных зданий	уменьшение намокания и промерзания стен, рациональное использование тепловой энергии, увеличение срока службы стеновых конструкций	гидрофобизаторы на кремний органической или акриловой основе	лицо, ответственное за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома	плата за содержание и ремонт жилого помещения	единовременно, периодический осмотр, ремонт
27. Утепление наружных стен	уменьшение промерзания стен, рациональное использование тепловой энергии, увеличение срока службы стеновых конструкций	технология "Вентилируемый фасад", реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и другое	лицо, ответственное за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома	плата за капитальный ремонт общего имущества	единовременно, периодический осмотр, ремонт

---