

**Отчет о работе ООО "ЖХ" за период с 01.01.15 г. по 31.12.15 г.
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту МКД
19 Партсъезда , 1, Квартал: А № 1**

Сведения о собираемости платы за содержанием и текущему ремонту
за отчетный период МКД ул. 19 Партсъезда , д. 1

Категория плательщика	Остаток средств на начало периода , руб. Положительное — долг населения Отрицательное - переплата	Начислено за отчетный период, руб.	Поступил о средств за отчетный период, руб.	Остаток средств на конец периода, руб. Положительно е — долг населения Отрицательно е - переплата	Израсходован о,руб
население	15106,86	122199,3	118053,3	19252,86	123985,43
Эр-Телеком Холдинг ЗАО	100,00	200,00	300,00	0,00	

Фактически выполнено работ, услуг за отчетный период

Наименование работы (услуги)	Выполненны й объем	Ед. изм	Сумма, руб
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома			
Технические осмотры кровли (2 раза в год)	621	м2	511,22
Закрытие слуховых окон. люков и входов на чердак	1	кол-во раз	89,93
Устранение несанкционированных надписей	0,24	м2	36,17
			637,32
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции			
Проверка дымовентканалов	11	кв.	680,02
Прочистка дымовентканалов	50	м.п	7 101
			7781,02
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
Включение отопления	1	узел	395,85
отключение отопления	1	узел	125,44
Технические осмотры оборудования в тепловых узлах (еженед)зим.пер	20	кол-во раз	1 059,2
Технические осмотры устройств в чердачных и подв.помещениях (ежемес.)	509,3	м2	2 689,104
Аварийное обслуживание	734,1	м2 общ.площ МКД	6 342,624
Замер параметров в отоп. период (24раза в год)	20	замер	2 118,8
Сброс и заполнение водой системы отопления	1	дом	143,57
Пробный запуск отопления (ООО ЖХ)	1	узел	243,35
Замеры параметров по телефонограмме (тепловые сети)	2	замер	94,76
Отключение ГВС	3	откл	591,45
Подключение ГВС	3	подкл	591,45
Осмотр вводного рубильника (силового)	2	кол-во раз	172,22
осмотр и проверка работ-ти светильника (ППР)	12	шт	187,8
осмотр магистральных и осветительных линий электропроводки подвалов	7	10 м.п.	274,04
Осмотр эл.предохранителя в комплекте с основанием (губками предохранителя) (силового)	4	шт.	31,36
Осмотр этажного эл. щитка	8	шт.	281,84
Развоздушивание отопления с верх розлива в 2-х эт доме	2	кол-во раз	105,1
Подготовка узла ХВС	1	узел	348,14
Подготовка узлов теплоснабжения (ЖХ)	1	узел	3 882,23
Промывка системы отопления	1	дом	1 209,86
Технический осмотр в тепловом узле (до опрессовки ТС) (2 раза в год)	2	кол-во раз	108,7
Технический осмотр в тепловом узле (после опрессовки ТС) (2 раза в			

год)	2	кол-во раз	69,66
Прочистка системы канализации	15	м.п.	1 672,65
Включение (отключение) автоматического выключателя	1	кол-во раз	79,59
осмотр и проверка работосп-ти выключателя (ППР)	6	шт	70,5
Устройство изоляции труб блу	1	м.п	209,86
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов управления	1	узел	407
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) системы отопления	1	система	482,26
Осмотр автоматического выключателя в ВРУ (силового)	24	шт	188,16
Гидравлическое испытание системы ГВС	1	система	1878,8
Замер параметров ГВС	14	замер	663,32
			26718,69
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
Содержание МОП жилых домов(уборка лестн.клеток) А,Б,В,Г,Д,Е квартала	734,1	м2 общ.площ МКД	8562,54
Обследование общедомового имущества по заявкам	1	выход	91,34
			8653,88
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
Дератизация и дезинфекция мест общего пользования (для 2,3-х этажных домов)	734,1	м2 общ.площ МКД	792,828
			792,828
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленение и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации			
Содержание придомовой территории А,Б,В,Г,Д,Е квартала	734,1	м2 общ.площ МКД	46054,5
			46054,5
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
Вывоз бытовых отходов	60,48	м3	12 821,76
			12821,76
Организация работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, услуги ООО "ЕРИЦ" (услуги по начислению, печати АИЕПД, претензионно-исковая р	734,1	м2 общ.площ МКД	20 525,436
			20525,436
			ИТОГО: 123985,434

Примечание: согласно Методике планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг ЖКХ (утв. Постановлением Госстроя РФ №9 от 23.02.1999г.) плата за содержание и ремонт начисляется исходя из общей площади жилья, поэтому расчеты на выполнение отдельных видов работ на многоквартирном доме производятся на 1 кв. м общей площади.

Директор ООО "ЖХ"

Жиренкина Е.Е.

Начальник участка № 5

Самойлова Е.Г.