Отчет о работе ООО "ЖХ" за период с 01.01.15 г. по 31.12.15 г.
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту МКД
К. Маркса , 3, Квартал: 8 № 12

Сведения о собираемости платы за содержанию и текущему ремонту
за отчетный период МКД ул. К. Маркса , д. 3

Категория плательщика	Остаток средств на начало периода , руб. Положительное - долг Отрицательное - переплата	Начислено за отчетный период, руб.	Поступило средств за отчетный период, руб.	Остаток средств на конец периода, руб. Положительное - долг Отрицательное - переплата	Израсходовано,руб
население	**18142,62**	**118000,20**	**98137,44**	**38005,38**	**123036,062**

Фактически выполнено работ, услуг
За отчётный период

Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений МКД
по адресу: К.Маркса,3

	Наименование работы (услуги)	Выполненный объем	Ед. изм	Сумма, руб
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				
	Проверка дымовентканалов	11	кв.	680,02
				680,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома				
	Технические осмотры кровли (2 раза в год)	725	м2	1189
	Установка болтовых замков	2	шт	163,46
				1352,46
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	Включение отопления	1	узел	395,85
	отключение отопления	1	узел	125,44
	Технические осмотры оборудования в тепловых узлах (еженед)зим.пер	20	кол-во раз	1 059,2
	Технические осмотры устройств в чердачных и подв.помещениях (ежемес.)	1 064	м2	5 617,92
	Аварийное обслуживание	746,9	м2 общ.площ МКД	6 453,216
	Замер параметров в отоп. период (24раза в год)	20	замер	2 118,8
	Сброс и заполнение водой системы отопления	1	дом	143,57
	Пробный запуск отопления (ООО ЖХ)	1	узел	243,35
	Осмотр вводного рубильника (силового)	2	кол-во раз	172,22
	осмотр магистральных и осветительных линий электропроводки подвалов	14,6	10 м.п.	571,58
	Осмотр эл.предохранителя в комплекте с основанием (губками предохранителя) (силового)	12	шт.	94,08
	Осмотр этажного эл. щитка	8	шт.	281,84
	ремонт этажного эл. щитка (ППР)	8	шт	814,32
	Развоздушивание отопления с верх розлива в 2-х эт доме	1	кол-во раз	52,55
	Подготовка узла ХВС	1	узел	348,14
	Подготовка узлов теплоснабжения (ЖХ)	1	узел	3 882,23
	Промывка системы отопления	1	дом	1 209,86
	Технический осмотр в тепловом узле (до опрессовки ТС) (2 раза в год)	2	кол-во раз	108,7
	Технический осмотр в тепловом узле (после опрессовки ТС) (2 раза в год)	2	кол-во раз	69,66
	Зачеканка раструбов канализ. труб.	1	шт	39,9
	Набивка сальников (ревизия запорной армат)	2	шт	199,78
	Прочистка системы канализации	82	м.п.	9 143,82
	Ревизия запорной арматуры	5	шт	216,15

	Смена клапана на вентиле	1	шт	246,86
	Установка КНЗ заглушки	1	шт	114,03
	Допуск сторонних организаций к электроустановкам	15	кол-во раз	1 291,65
	Ликвидация воздуш.пробок в стояках	2	стояк	234,16
	осмотр и проверка работосп-ти выключателя (ППР)	16	шт	188
	Устройство изоляции труб б\у	1,8	м.п	377,75
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов управления	1	узел	407
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) системы отопления	1	система	621,66
	Измерение сопротивления изоляции электросетей	1	дом	1 100
				37 943,286
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	Содержание МОП жилых домов(уборка лестн.клеток) 2- этажные дома	746,9	м2 общ.площ МКД	8962,8
	Обеспечение доступа в подвалы и чердаки	2	час	166,15
	Обследование общедомового имущества по заявкам	6	выход	548,04
				9676,99
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	Дератизация и дезинфекция мест общего пользования (для 2,3-х этажных домов)	746,9	м2 общ.площ МКД	806,652
				806,652
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленение и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатаци				
	Содержание придомовой территории 2-этажные дома	746,9	м2 общ.площ МКД	42161,01
	Обследование МОП плотником	1	выход	68,64
				42229,65
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
	Вывоз бытовых отходов	44,64	м3	9 463,68
				9 463,68
	Организация работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, услуги ООО "ЕРИЦ" (услуги по начислению, печати АИЕПД, претензионно-исковая работа	746,9	м2 общ.площ МКД	20 883,324
				20 883,324
			Итого:	**123036,062**

Примечание: согласно Методике планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг ЖКХ (утв. Постановлением Госстроя РФ №9 от 23.02.1999г.) плата за содержание и ремонт начисляется исходя из общей площади жилья, поэтому расчеты на выполнение отдельных видов работ на многоквартирном доме производятся на 1 кв. м общей площади.

Директор ООО "ЖХ" **Жиренкина Е.Е.**

Начальник участка № 2 **Самойлова Е.Г.**