

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 потребителей тепловой энергии

№ п/п	Требование Правил обеспечения готовности к отопительному периоду	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Ед. изм.	Кол-во	Стоим ость в тыс.ру б.	Источник финансирования
1	П.11.5.1 Правил 2234	Промывка внутренней системы отопления.	Не позднее 01.10.2025	дом	136	260 т.р.	Сред-ва населения
2	П.11.5.2 Правил 2234	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Не позднее 01.10.2025	Т/у	136	-	Сред-ва населения
3	П.11.5.3 Правил 2234	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного ретупирования. Обеспечить работоспособность, плотность (герметичность)	Не позднее 01.10.2025	шт.	272	-	Сред-ва населения

		сальниковых уплотнений, теплоизоляцию в соответствии с проектными решениями, проверить сохранность пломб, установленных теплооборудованиями и теплосетевыми организациями.					
1	П.1.1.5.4 Пункт 2234	Разработать организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов (для оборудования отнесенного к ОПО разработать организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля)	Не позднее 01.10.2025	Чел.	1	5г.р.	Сред-ва населения
2	П.1.1.5.5 Пункт 2234	Испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания гидравлические испытания тепловых энергоустановок; гидравлические испытания внутренней системы	Не позднее 01.10.2025	Т/у	136	88г.р.	
3.1.				с/о	136	-	
3.2				с/ГВС	67	-	

3.3		отопления (в т. ч. системы вентиляции);					
3.4		гидравлические испытания внутренней системы горячего водоснабжения;					
3.5.		гидравлические испытания тепловых сетей (при наличии);					
3.5.		Внести в паспорт теплового узла результаты проведенных испытаний.					
3.5.	П.11.5.6 Правил 2234	Разработать организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации тепловых энергоустановок (для оборудования отнесенного к ОПО разработать организационно-распорядительные документы организации. Об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования)					
7	П.11.5.7 Правил 2234	Утвердить эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения (производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности).	Не позднее 10.08.2025	-	-	-	-

3	П.11.5.8 Правил 2234	Актуализировать паспорта тепловых пунктов, проектно-техническую документацию.		-	-	-	
2	П.11.5.9 Правил 2234	Подготовить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты).	Не позднее 01.10.2025	Договор на авар.обслуживание	136	-	Сред-ва населения
10	П.11.5.10 Правил 2234	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, настраиваемых характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры, и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.		-	-	-	
11	П.11.5.11 Правил 2234	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет		-	-	-	

		наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.					
12	П.11.5.12 Правил 2234	Подготовить копии заключенных договоров теплоснабжения	-	-	-		
13	П.11.5.13 Правил 2234	Получить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду по состоянию на дату проверки (документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности).	-	-	-		
14	П.11.5.14 Правил 2234	Проверка узлов учета, оформить акт разграничения балансовой принадлежности.	-	-	-		
15	П.11.5.15 Правил 2234	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.	шт.	3	3т.р.	Сред-ва населения	
16	П.11.5.16 Правил 2234	Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания.	дом	136	-	Сред-ва населения	

16.1.		Восстановить остекление оконных проемов лестничных клеток;							
16.2.		Провести ремонт кровли;							
16.3.		Выполнить утепление окон и дверей, пружин в дверях и т.д...							
17	П.11.5.17 Правил 2234	Дезинфекция систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, отбор проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21.	п.5.2.10. Правил №170	-	-	-	-	-	-
18	П.11.5.18 Правил 2234	Обследовать дымовые и вентиляционные каналы многоквартирных домов, техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	Не позднее 01.10.2025	дом	136	440г.р	Сред-ва населения		
19	П.11.5.19 и Приложение к Правилам 2234	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду.	Не позднее 01.10.2025	дом	136	-			
20	П.4 Правил 2234	Устранить проблемы, выявленные по результатам анализа прохождений предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.		-	-	-			

21	П. 11.4 Правил 2234	Получить справку в федеральном органе исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности.					
22	Приложение 4 к Порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду	Заполнить оценочные листы, представить его в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	Не позднее 01.10.2025	-	136	-	-

Директор ООО «ЖХ»



Е.Н.Скрипников