

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

город Волжский

4 декабря 2014 года

Мировой судья судебного участка № 64 Волгоградской области, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Комсомольская, 22, Шиповская Марина Александровна, рассмотрев поступившее 20 ноября 2014 года, дело об административном правонарушении с участием защитника Кожевникова М.С. в отношении:

Общества с ограниченной ответственностью «Жилищное хозяйство», расположенного по адресу: г. Волжский, пр. Ленина, 59,

о совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ,
установил:

согласно протоколу об административном правонарушении от 19 сентября 2014 года ООО «Жилищное хозяйство» в установленный срок до 16 августа 2014г. не выполнило законное предписание от 16 июня 2014 года №473-г/2014 главного специалиста отдела муниципального жилищного контроля Комитета по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, по устранению нарушений, п.1 - производить гражданам, проживающим в жилых помещениях, расположенных в многоквартирном доме № 33 по пр. Ленина перерасчет необоснованно начисленной платы за содержание и ремонт жилого помещения за период с апреля по июль 2014 г.; п.2 – начиная с апреля 2014 г. осуществлять начисление платы за содержание и ремонт жилого помещения гражданам, проживающим в жилых помещениях, расположенных в многоквартирном доме № 33 по пр. Ленина, исходя из установленного собственниками размера платы, чем совершило административное правонарушение, предусмотренное ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ.

Защитник ООО «ЖХ» Кожевников М.С. при рассмотрении дела пояснил, что по данному административному правонарушению, истек срок привлечения к административной ответственности.

Составитель протокола Сафронова Е.Н. при рассмотрении дела, полагалась на решение суда.

Мировой судья, выслушав стороны, исследовав материалы дела, приходит к следующему.

В соответствии со ст.29.1 КоАП РФ при подготовке к рассмотрению дела об административном правонарушении судья, выясняет, в частности имеются ли обстоятельства, исключающие производство по делу.

Согласно ст. 4.5 КоАП РФ постановление по делу о привлечении к административной ответственности не может быть вынесено по истечении 2-х месяцев (по делу об административном правонарушении, рассматриваемому судьей, - по истечении трех месяцев) со дня совершения административного правонарушения.

В силу п. 14 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24 марта 2005года № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса РФ об административных правонарушениях» судье следует иметь ввиду, что статьей 4.5 КоАП РФ установлены сроки давности привлечения к административной ответственности, истечение которых является безусловным основанием, исключающим производство по делу об административном правонарушении (п.6 ч.1 ст.24.5 КоАП РФ). При этом не может быть удовлетворено ходатайство лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении, о рассмотрении дела по существу.

Глава 19 КоАП РФ предусматривает ответственность за административные правонарушения против порядка управления.

Правонарушение, предусмотренное ч.1 ст.19.5 КоАП РФ совершено ООО «Жилищное хозяйство» 17 августа 2014 года.

Таким образом, к моменту рассмотрения дела об административном правонарушении срок давности привлечения ООО «Жилищное хозяйство» к административной ответственности, предусмотренный ч.1 ст.4.5 КоАП РФ истек.

Согласно ст.24.5 ч.1 п.6 КоАП РФ, производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению при истечении сроков давности привлечения к административной ответственности.

При таких обстоятельствах мировой судья считает необходимым производство по делу в отношении ООО «Жилищное хозяйство» прекратить.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 4.5, 29.9-29.10 КоАП РФ, мировой судья
постановил:

прекратить производство по делу об административном правонарушении по ст.19.5 ч.1 КоАП РФ в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Жилищное хозяйство» в связи с истечением срока давности привлечения к административной ответственности.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в Волжский городской суд через мирового судью судебного участка № 64 Волгоградской области.

Мировой судья





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
**Управление Федеральной службы по надзору в сфере
 защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области**
 (Управление Роспотребнадзора по Волгоградской области)
 Территориальный отдел в г. Волжский, Ленинском, Среднеахтубинском, Николаевском, Быковском районах

Секретарь
И. А. Климина
17 июля 2014 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 0274/ЗДБ
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ
 в отношении юридического лица

«17» июля 2014 г. г. Волжский место рассмотрения дела

Заместитель начальника территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области в г. Волжский, Ленинском, Среднеахтубинском, Николаевском, Быковском районах **И. А. Климина** рассмотрев материалы дела об административном правонарушении (протокол об административном правонарушении № 0274 от 25.06.2014г., акт проверки № 221/195 от 09.06.2014года и другие материалы настоящего дела) по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Карбышева, 1 в отношении юридического лица: Общества с ограниченной ответственностью «Жилищное хозяйство» (ООО «ЖХ»)

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица)

Сведения о государственной регистрации юридического лица:
 ОГРН 1123435004406 ИНН 3435116373
 Место нахождения юридического лица: Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 59
 Руководитель юридического лица: директор Е.Н. Скрипников
 Законный представитель юридического лица: директор Е.Н. Скрипников
 Фамилия, имя, отчество и адрес места жительства потерпевшего:

(заполняется, если прилагался)
 При участии назначено в отсутствие законного представителя
УСТАНОВИЛ:

«09» июня 2014 года в 16 часов 00 минут:
 по адресу: 404130, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Карбышева 1, по окончании внеплановой документарной проверки в отношении ООО «Жилищное хозяйство» (распоряжение № 221 от 16.05.2014г., акт проверки № 221/195 от 09.06.2014года), по обращению потребителя (вход. 2045 от 13.05.2014г.), был установлен факт включения юридическим лицом ООО «Жилищное хозяйство» Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 59, в договора заключенные с потребителями на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, условий, ущемляющих установленные законом права потребителя, чем нарушены требования ч. 1 ст. 16 Закона РФ «О защите прав потребителей».

А именно, между ООО «Жилищное хозяйство» и собственниками жилых помещений многоквартирного дома по адресу Волгоградская область, пр. Ленина, д. 33 заключен договор № 42/3 от 01.02.2013 года на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. 01.03.2014г. заключено дополнительное соглашение № 1 к договору № 42/3 от 01.02.2013г. Согласно дополнительного соглашения п. 4.2 договора изложен в следующей редакции: « Управляющая организация имеет право раз в год изменить перечень работ и размер платы на содержание и текущий ремонт, в соответствии с требованиями действующего законодательства и в зависимости от фактического уровня инфляции (показателей инфляции) на основании данных минэкономразвития России, не превышающих параметры прогнозов социально-экономического развития, о чем Собственники извещаются путем размещения объявления на доске объявлений не менее чем за 30 (тридцать) дней».

В п. 6.5 Договора предусмотрено: «Управляющая организация имеет право в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий договор, заведомо уведомив об этом Собственников за два месяца до предполагаемой даты расторжения, в случае не выполнения своих обязательств по внесению оплаты за содержание и ремонт общего имущества при наличии задолженности по дому не менее 30 % от годового начисления».

Дата *17* июля 2014г
 Приняла *[подпись]*

Однако в соответствии со ст. 310 Гражданского Кодекса РФ: «Односторонний отказ исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом».

Следовательно, право ООО «Жилищное хозяйство» на одностороннее изменение условий и/или тарифов на услугу – «содержание и ремонт жилья» в договоре, заключенном с гражданами-потребителями, должно быть прямо предусмотрено в Законе. Положения норм Жилищного Кодекса РФ, положения Гражданского Кодекса РФ, положения части 1 статьи 421 ГК РФ, устанавливающие свободу договора, не могут означать у организации наличия данного права, поскольку Постановлению Конституционного Суда Российской Федерации от 23.02.1999 N 4-П гражданин является экономически более слабой стороной в правоотношениях с коммерческим организациями и нуждается в особой защите своих прав.

Таким образом, п. 4.2, п. 6.5 вышеуказанного Договора № 42/3 от 01.02.2013г. содержит условия, ущемляющие, установленные законом права потребителя (ч. 1 ст. 16 Закона РФ «О защите прав потребителей»). Для потребительских отношений (когда одна из сторон не осуществляет предпринимательской деятельности и заключает договор для удовлетворения личных нужд) на одностороннее изменение условий договора накладываются ограничения, предусмотренные ст. 310 ГК РФ.

Факт правонарушения подтверждается Протоколом об административном правонарушении № 0274 от 25.06.2014 года; актом проверки № 221/195 от 09.06.2014 года и другими материалами настоящего дела.

ООО «Жилищное хозяйство» извещено о дате, месте и времени рассмотрения материалов по делу об административном правонарушении надлежащим образом, данный факт подтверждается Определением о назначении времени и места рассмотрения дела от 25.06.2014 года и почтовым уведомлением о вручении к нему.

В силу ст.26.2 КоАП РФ, доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых должностное лицо, в производстве которого находится дело, устанавливают наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела. Эти данные устанавливаются протоколом об административном правонарушении, актом проверки № 221/195 от 09.06.2014 года, иными документами.

В соответствии со ст.26.11 КоАП РФ, должностное лицо, осуществляющее производство по делу об административном правонарушении, оценивают доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном и объективном исследовании всех обстоятельств дела в их совокупности. Никакие доказательства не могут иметь заранее установленную силу.

Оценив в совокупности, имеющиеся в деле доказательства, следует вывод о виновности юридического лица ООО «Жилищное хозяйство» в совершении административного правонарушения, и наличии в его действиях состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.8 КоАП РФ.

Таким образом, факт совершения юридическим лицом Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищное хозяйство» административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.8 КоАП РФ, нашел свое отражение при рассмотрении настоящего дела об административном правонарушении и подтверждается собранными по делу доказательствами. Обстоятельств, исключающих производство по данному делу, не установлено. Учитывая обстоятельства:

Причинения вреда жизни и здоровью людей: нет

Угроза причинения вреда жизни и здоровью людей: нет

Имущественный ущерб: нет

Смягчающие административную ответственность: не усматривается

Отягчающие административную ответственность: не усматривается

Руководствуясь ст.ст. 23.49, 29.9, 29.10 КоАП РФ:

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо - Общество с ограниченной ответственностью «Жилищное хозяйство» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.8 КоАП РФ, и в соответствии со ст. 4.1. КоАП РФ назначить административное наказание в виде штрафа (десять тысяч руб.) в пределах санкции ч. 2 ст. 14.8 КоАП РФ (десять тысяч рублей)

размер назначенного административного штрафа прописью

Постановление может быть обжаловано не позднее 10 суток со дня получения его копии: вышестоящему должностному лицу (в случае вынесения постановления заместителем руководителя Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области, начальником территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области постановление может быть обжаловано Руководителю Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области); в вышестоящий орган – Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; в арбитражный суд в порядке, предусмотренном арбитражным процессуальным законодательством.

В случае, если настоящее постановление не обжаловано в установленном законом порядке, оно вступает в законную силу по истечении 10 суток с момента получения копии постановления и подлежит обязательному исполнению в установленный законом срок. Административный штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о его назначении в законную силу (ст.ст. 31.1, 32.2 КоАП РФ) по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Волгоградской области (Управление Роспотребнадзора по Волгоградской области), ИНН 3444121098; Р/С 401018103 000 000 1 000 3 в «Отделение Волгоград»; КПП 344401001; ОКТМО 18710000; БИК.041806001; КБК 141 1 16 90020 02 6000 140

(указывается при подготовке постановления)

Неуплата административного штрафа в срок предусмотренный КоАП РФ, влечет административную ответственность в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов (ч.1 ст. 20.25. КоАП РФ).

Копию документа, подтверждающего оплату штрафа рекомендуется предъявить в Управление Роспотребнадзора по Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Карбышева, 1 либо посредством факсимильной связи по номеру 8(8443) 31-73-93.

Заместитель начальника территориального
отдела Управления Роспотребнадзора
по Волгоградской области в г. Волжский,
Ленинском, Среднеахтубинском,
Николаевском, Быковском районах

место подписи и печати

И. А. Климина
фамилия, имя, отчество

Отметка о направлении копии настоящего постановления заказным письмом с уведомлением о вручении адресату: исх. № 3231 от 21.07.2016 г.

Отметка о вступлении постановления в законную силу « _____ » _____ 20 _____ г.
(указывается при вступлении в законную силу)