



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере

защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области

Территориальный отдел в городе Волжский, Ленинском, Среднеахтубинском, Николаевском, Быковском районах ☒ 404130, г. Волжский, ул. Карбышева, д. 1 ☎ (8443) 31-72-12, факс: (8443) 31-14-02, 31-67-41, 31-73-93 E-mail: to14_nadzor@rpn34.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 0926/534 О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ

в отношении юридического лица

«13» ноября 2014 г.

г. Волжский

место рассмотрения дела

Начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области в г. Волжский, Ленинском, Среднеахтубинском, Николаевском, Быковском районах Ольга Владимировна Зубарева

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении (протокол об административном правонарушении № 0926 от 23.10.2014г., акт проверки комитета по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа-город Волжский Волгоградской области № 654-Г/2014 от 01.08.2014года и другие материалы настоящего дела) по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Карбышева, 1 в отношении юридического лица: Общества с ограниченной ответственностью «Жилищное хозяйство» (ООО «ЖХ»)

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица)

Сведения о государственной регистрации юридического лица:

ОГРН 1123435004406 ИНН 3435116373

Место нахождения юридического лица: Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 59

Руководитель юридического лица: директор Е.Н. Скрипников

Законный представитель юридического лица: генеральный директор, представитель по доверенности

Фамилия, имя, отчество и адрес места жительства потерпевшего:

(заполняется, если привлекался)

При участии Клиевникова А.С. по доверенности

УСТАНОВИЛ:

«03» октября 2014 года в 09 часов 40 минут по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Карбышева 1, при рассмотрении документов, поступивших из Комитета по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа-город Волжский Волгоградской области (Акт проверки № 654-г/2014 от 01.08.2014 года), в отношении ООО «Жилищное Хозяйство», был установлен факт включения юридическим лицом ООО «Жилищное хозяйство» Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 59, в договора заключенные с потребителями на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, условий, ущемляющих установленные законом права потребителя, чем нарушены требования ч. 1 ст. 16 Закона РФ «О защите прав потребителей».

А именно, согласно материалам проверки Комитета по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа-город Волжский Волгоградской области, А именно, между ООО «Жилищное хозяйство» и собственниками жилых помещений многоквартирного дома по адресу Волгоградская область, ул. Н.Кухаренко, 10 заключен договор № 104/3 от 01.02.2013 года на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. 01.03.2014г. заключено дополнительное соглашение № 1 к договору № 104/3 от 01.02.2013г. Согласно дополнительного соглашения п. 4.2 договора изложен в следующей редакции: «Управляющая организация имеет право раз в год изменить перечень работ и размер платы на содержание и текущий ремонт, в соответствии с требованиями действующего законодательства и в зависимости от фактического уровня инфляции (показателей инфляции) на основании данных минэкономразвития России, не превышающих параметры прогнозов социально-экономического развития, о чем Собственники извещаются путем размещения объявления на доске объявлений не менее чем за 30 (тридцать) дней». Однако в соответствии со ст. 310 Гражданского Кодекса РФ: «Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не

отм. 17.11.14. [подпись]

допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом».

Следовательно, право ООО «Жилищное хозяйство» на одностороннее изменение условий и/или тарифов на услугу – «содержание и ремонт жилья» в договоре, заключенном с гражданами-потребителями, должно быть прямо предусмотрено в Законе. Положения норм Жилищного Кодекса РФ, положения Гражданского Кодекса РФ, положения части 1 статьи 421 ГК РФ, устанавливающие свободу договора, не могут означать у организации наличия данного права, поскольку согласно Постановлению Конституционного Суда Российской Федерации от 23.02.1999 N 4-П гражданин является экономически более слабой стороной в правоотношениях с коммерческим организациями и нуждается в особой защите своих прав.

Таким образом, п. 4.2 вышеуказанного Договора № 104/3 от 01.02.2013г. содержит условия, ущемляющие, установленные законом права потребителя (ч. 1 ст. 16 Закона РФ «О защите прав потребителей»). Для потребительских отношений (когда одна из сторон не осуществляет предпринимательской деятельности и заключает договор для удовлетворения личных нужд) на одностороннее изменение условий договора накладываются ограничения, предусмотренные ст. 310 ГК РФ.

Факт правонарушения подтверждается Протоколом об административном правонарушении № 0926 от 23.10.2014 года; актом проверки Комитета по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа-город Волжский Волгоградской области № 654-г/2014 от 01.08.2014 года, договором № 104/3 от 01.03.2013г. на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, дополнительное соглашение № 1 к Договору № 104/3 от 01.03.2013г. и другими материалами настоящего дела.

ООО «Жилищное хозяйство» извещено о дате, месте и времени рассмотрения материалов по делу об административном правонарушении надлежащим образом, данный факт подтверждается Определением о назначении времени и места рассмотрения дела от 23.10.2014 года и почтовым уведомлением о вручении к нему.

В силу ст.26.2 КоАП РФ, доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых должностное лицо, в производстве которого находится дело, устанавливают наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела. Эти данные устанавливаются протоколом об административном правонарушении № 0926 от 23.10.2014 г., Актом проверки Комитета по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области № 654-г/2014 от 01.08.2014 года; договором № 104/3 от 01.03.2013г. на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, дополнительное соглашение № 1 к Договору № 104/3 от 01.03.2013г., иными документами.

В соответствии со ст.26.11 КоАП РФ, должностное лицо, осуществляющие производство по делу об административном правонарушении, оценивают доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном и объективном исследовании всех обстоятельств дела в их совокупности. Никакие доказательства не могут иметь заранее установленную силу.

Оценив в совокупности, имеющиеся в деле доказательства, следует вывод о виновности юридического лица ООО «Жилищное хозяйство» в совершении административного правонарушения, и наличии в его действиях состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.8 КоАП РФ.

Таким образом, факт совершения юридическим лицом ООО «Жилищное хозяйство» административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.8 КоАП РФ, нашел свое отражение при рассмотрении настоящего дела об административном правонарушении и подтверждается собранными по делу доказательствами. Обстоятельств, исключающих производство по данному делу, не установлено.

Учитывая обстоятельства:

Причинения вреда жизни и здоровью людей: нет

Угроза причинения вреда жизни и здоровью людей: нет

Имущественный ущерб: нет

Смягчающие административную ответственность: не установлены

Отягчающие административную ответственность: привлекается повторно

Руководствуясь ст.ст. 23.49, 29.9, 29.10 КоАП РФ:

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо ООО «Жилищное хозяйство» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.8 КоАП РФ, и в соответствии со ст. 4.1, КоАП РФ назначить административное наказание в виде штрафа в пределах санкции ч. 2 ст. 14.8 КоАП РФ (двести руб.) И ООО рублей двести руб. рублей

Постановление может быть обжаловано не позднее 10 суток со дня получения его копии: вышестоящему должностному лицу (в случае вынесения постановления заместителем руководителя Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области, начальником территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области постановление может быть обжаловано Руководителю Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области); в вышестоящий орган – Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; в арбитражный суд в порядке, предусмотренном арбитражным процессуальным законодательством.

В случае, если настоящее постановление не обжаловано в установленном законом порядке, оно вступает в законную силу по истечении 10 суток с момента получения копии постановления и подлежит обязательному исполнению в установленный законом срок. Административный штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о его назначении в законную силу (ст.ст. 31.1, 32.2 КоАП РФ) по следующим реквизитам:

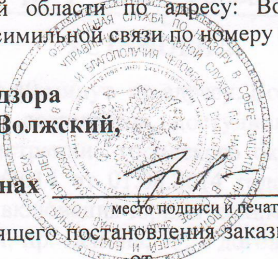
Получатель: УФК по Волгоградской области (Управление Роспотребнадзора по Волгоградской области), ИНН 3444121098; Р/С 401018103 000 000 1 000 3 в Отделении Волгоград; КПП 344401001; ОКТМО 18710000; БИК 041806001; **КБК 141 1 16 90020 02 6000 140**

(указывается при подготовке постановления)

Неуплата административного штрафа в срок предусмотренный КоАП РФ, влечет административную ответственность в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов (ч.1 ст. 20.25. КоАП РФ).

Копию документа, подтверждающего оплату штрафа рекомендуется предъявить в Управление Роспотребнадзора по Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Карбышева, 1 либо посредством факсимильной связи по номеру 8(8443) 31-73-93.

Начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области в г. Волжский, Ленинском, Среднеахтубинском Николаевском, Быковском районах



О.В. Зубарева

место подписи и печати фамилия, имя, отчество

Отметка о направлении копии настоящего постановления заказным письмом с уведомлением о вручении адресату: исх. № _____ от _____ .20 ____ г.

Отметка о вступлении постановления в законную силу « _____ » _____ 20 ____ г.
(указывается при вступлении в законную силу)

000 «ЖХ»
Вх. № 1034
Дата 15 « 11 » 2014г
Приняла: [подпись]